

Rahumäe tee 6 // Tervise tn 20 planeeringu ideevõistluse korraldus

1. Võistluse nimetus

Rahumäe tee 6 // Tervise tn 20 planeeringu ideevõistlus.

2. Võistluse korraldaja

Riigi Kinnisvara AS,
Tartu mnt 85, 10115 Tallinn.

Kontaktisik: Erik Vest, kinnisvaraarenduse projektijuht
Erik.vest@rkas.ee; tel +372 5345 7404;

3. Võistluse objekt ja eesmärk

Võistlus on linnaruumi planeeringulahenduse ideevõistlus, mille eesmärgiks on leida Riigi Kinnisvara AS-ile kuuluvale ja Politsei- ja Piirivalveameti (PPA) kasutuses olevale Rahumäe tee 6 // Tervise tn 20 kinnistule hoonestuse ja väliruumi rajamiseks parim linnaehituslik lahendus ning määrata olulisemad arhitektuuritingimused hoonete kavandamiseks. Võidutöö lahendus saab aluseks edasisele detailplaneeringu koostamisele.

4. Võistluse vorm

Võistlus on avalik eelvalikuga võistlus, mille esimeses voorus esitavad võistlusest huvitatud arhitektuuribürood osalemissoovi koos portfoolioga seni tehtud töödest. Seejärel valib võistluse žürii portfooliote põhjal välja 5 arhitektuuribürood, kes saavad teises voorus võimaluse esitada oma kavand.

Valituks osutunud bürood peavad nõustuma konfidentsiaalsuslepingu sõlmimisega ja arvestama PPA poolt taustakontrolli läbiviimisega nende suhtes.

5. Võistluse keel

Võistluse keel on eesti keel.

Kõigi võistlusega seotud dokumentide vormistamine ning kogu võistlusega seotud kirjalik ja suuline suhtlus, sealhulgas küsimuste esitamine, küsimustele vastamine ning žürii töö, toimub eesti keeles.

6. Osalemise õigus

Võistlusest võivad osa võtta arhitektid ja rühmad, mille vähemalt ühele arhitektile on antud volitatud arhitekt, tase 7 või volitatud arhitekt-ekspert tase 8 kutsetunnistus. Võistlusel osaleja ei tohi kaasata kavandi loomisse käesolevas punktis nimetatud isikuid, samuti ei tohi need isikud olla konkursil osaleja või ühisosaleja juhtorganite või omanike hulgas ega konkursil osalejaga kehtivas lepingulises suhtes:

- žürii esimees, liikmed ja eksperdid;
- žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud lähikondsed [abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed ja vennad];
- žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvalkonnas tegutsevas äriühingus või nendega töölases alluvussuhtes olevad isikud.

7. Žürii ja eksperdid

Žürii:

- Katrin Varik, Siseministeerium, žürii esimees
- Janne Alavere, Politsei- ja Piirivalveamet
- Oliver Alver, Tallinna Linnalaneerimise Amet, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8
- Kalle Komissarov, Riigi Kinnisvara AS, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8
- Juhan Rohtla, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8

Žürii varuliikmed:

- Andres Sinimeri, Politsei- ja Piirivalveamet
- Ivar Lubjak, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt, tase 7

Žürii sekretär:

- Pelle-Sten Viiburg, volitatud arhitekt, tase 7

Žürii sekretär on hääleõiguseta žürii liige, kelle ülesandeks on žürii töö korraldamine ning žürii koosolekute protokollide koostamine. Žürii sekretär kontrollib kõikide tööde vastavust lähteülesandele enne žürii istungit.

Eksperdid:

Žürii kaasab eksperte vastavalt vajadusele.

8. Kvalifitseerimiskomisjon

- Raivo Toom, Riigi Kinnisvara AS, kinnisvaraarenduse projektidirektor
- Erik Vest, Riigi Kinnisvara AS, kinnisvaraarenduse projektijuht

Kvalifitseerumist kontrollitakse enne žürii koosoleku toimumist kvalifitseerimiskomisjoni poolt, kes avab saadetud materjalid ja kontrollib anonüümsust, tööde koosseisu ja vormilist vastavust lähteülesandele.

9. Preemiad

Võistluse preemiafond on kokku 60 000 eurot.

Igale võistlusele valitud arhitektuuribüroole makstakse osalemise eest 10 000 eurot osavõtutasu. Ideevõistluse võitjale makstakse preemiaks 10 000 eurot lisaks.

Väljamaksed teostatakse peale lõpp-protokolli allkirjastamist. Osalustasu makstakse välja hiljemalt ühe kuu jooksul peale võitja selgumist. Osalemistasu ei maksta

võistlustöö eest, mille žürii on punktis 17. nimetatud põhjusel otsustanud jätta konkurentsist välja.

10. Võistluse ajakava

- Võistlus algab **04.03.2024**
- Osalemissoovi ja portfooliote esitamise tähtaeg **15.03.2024, kell 14:00.**
- Teise vooru pääsenud osalejate teavitamine hiljemalt **22.03.2024**
- Võistlustööde esitamise tähtaeg on **10.06.2024, kell 14:00.**
- Eeldatav tulemuste avalikustamine **21.06.2024.**

11. Küsimuste esitamine

Võistlusest osavõtjad võivad võistlustingimuste täpsustamiseks esitada põhjendatud ja asjassepuutuvaid küsimusi. Küsimused peavad olema vormistatud kirjalikult ja saadetud e-posti teel hiljemalt kaks nädalat enne võistlustööde esitamise tähtaega aadressile erik.vest@rkas.ee. Küsimustele vastatakse viie tööpäeva jooksul e-posti teel. Küsimused ja vastused saadetakse kõikidele osavõtjatele.

Võistluse korraldaja korraldab teise vooru valitud osalejatele võistluse lähteülesande ja oodatud eesmärkide tutvustuse ning vastab osalejate poolt kohapeal tõstatatud küsimustele.

12. Portfooliote vormistamine ja esitamine

Sooviavaldus osalemiseks ja digitaalne portfoolio saata p.10 esitatud tähtajaks aadressile erik.vest@rkas.ee.

Portfoolio vormistada soovitavalt A3 formaadis ja see peab sisaldama:

- Osaleja büroo nimi ja vastutav arhitekt.
- Vastustava arhitekti kutsetunnistuse koopia.
- Osaleja poolt teostatud varasemad sarnased tööd või premeeritud kohad analoogsetelt ideevõistlustelt (maksimaalselt 3 objekti).
- Varasemalt teostatud riigikaitse või avaliku funktsiooniga hooned (maksimaalselt 3 objekti).

13. Portfooliote hindamine

Portfoolioid hindab võistluse žürii. Žürii kõik liikmed valivad portfooliote alusel arhitektuuribüroode hulgast välja 5 eelistust. Matemaatilise keskmise alusel tekkinud valik on aluseks žürii arutelule. Žürii otsus tehakse võimalusel konsensuslikult.

Portfoolioid hinnatakse järgmiste kriteeriumide alusel:

- Varasem kogemus analoogsete planeeringuülesannete lahendamisel.
- Varasemalt teostatud analoogsete tööde värskus, kvaliteet ja innovaatus.

14. Võistlustöö vormistamine ja esitamine

Võistlustöö graafilised osad esitada digitaalselt trükikõlbulike pdf failidena mõõdus 700x1000 mm või formaadis A1. Visualiseeringud lisada eraldi jpg-failidena. Tekstilised osad esitada jooniste lisana formaadis A4.

Eraldi failis esitada dokument, mis sisaldab töö tegijate nimesid, kontaktandmeid ning viide, kellele kuulub töö autoriõigus. Vastav dokument ei kuulu žüriile avalikustamiseks.

Võistlustööd esitada digitaalselt p.10 esitatud tähtjaks aadressile **erik.vest@rkas.ee** või tuua digitaalsel andmekandjal kohale või saata posti või kulleriga aadressile: Riigi Kinnisvara AS, Tartu mnt 85, Tallinn 10155.

Võistleja peab tagama ja veenduma, et materjalid jõuavad etteantud tähtjaks kohale ja on korraldaja poolt alla laetud.

15. Anonüümsuse tagamine

Kõik võistlustöö üksikud failid peavad olema varustatud märgusõnaga (embleem või numbrikombinatsioon ei ole lubatud).

Võistleja peab tagama digitaalsete failide anonüümsuse. Digitaalsetelt dokumentidelt eemaldatud osalejat tuvastatavad tunnused. Anonüümsuse kontrolli viib täiendavalt läbi kvalifitseerimiskomisjoni liige tööde allalaadimisel ning vajadusel palub osalejal faile korrigeerida.

16. Ideekavandi maht

Ideekavandi maht on kirjeldatud võistlusülesandes p.4.

17. Võistlustööde kvalifitseerimine

Võistlustöö ei pääse hindamisele, kui:

- võistlustöö on ilmselgelt võistlustingimustele mittevastav.
- võistlustöö ei vasta žürii hinnangul arhitekti kutseala nõuetele.

18. Žürii töö ja võistlustööde hindamine

Saabunud võistlustöid hinnatakse žürii istungitel. Žürii hindab töid vastavalt hindamiskriteeriumidele. Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast võidutööde väljaselgitamist konsensuslikult või lihthäälteenamusega ja selle otsuse fikseerimist lõpp-protokollis. Žürii lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele.

19. Võistlustööde hindamine

Võistlustööde hindamisel lähtub žürii järgmistest kriteeriumitest:

- Vastavus võistluse lähteülesandele.
- Lahenduse terviklikkus, esinduslikkus, sidusus, ruumiline kvaliteet, funktsionaalsus ja keskkonda sobilikkus.
- Lahenduse keskkonna- ja inimesesõbralikkus. Maastikuarhitektuurne mitmekesisus.
- Liiklusskeemi (kõigi liiklejagruppide) loogilisus ja kasutusmugavus kõigile inimgruppidele ja kasutajatele.
- Lahenduse otstarbekus ja teostatavus.

20. Võistlusele järgnev tegevus

Võidutöö autorite linnaruumiline eskiis on detailplaneeringute koostamise sisendiks. Võidutöö autorid kaasatakse detailplaneeringu koostamise tööprotsessi läbi konsultatsioonilepingu mille maksumus on koos käibemaksuga 5000 eurot. Võidutöö autorite kohustus on detailplaneeringu protsessi käigus jälgida, et planeeringulahenduse hilisem elluviimine oleks teostatav ja paindlik.

21. Autoriõigus

Auhinnatud ja/või ergutuspreemiaga premeeritud ideekavandite omandiõigus läheb võistluse korraldajale üle pärast auhindade ja/või ergutuspreemiate väljamaksmist. Auhindamata jäänud ideekavandite omandiõigus ja kõikide esitatud ideekavandite isiklikud autoriõigused jäävad nende autoritele.

Võistluse korraldajal on õigus visioonivõistlusele esitatud ideekavandeid kasutada võistluse tutvustamise eesmärgil. Korraldaja võib esitatud ideekavandeid reprodutseerida ajakirjanduses ja teha üldsusele internetis kättesaadavaks. Ideekavandite autorid nõustuvad ideekavandi avaldamisega. Auhinnatud ideekavandi kasutamisel on korraldaja kohustatud viitama autorinimele.