



CASE STUDY



HOVIDE IDÜLL



RAJAD JA ROHELUS



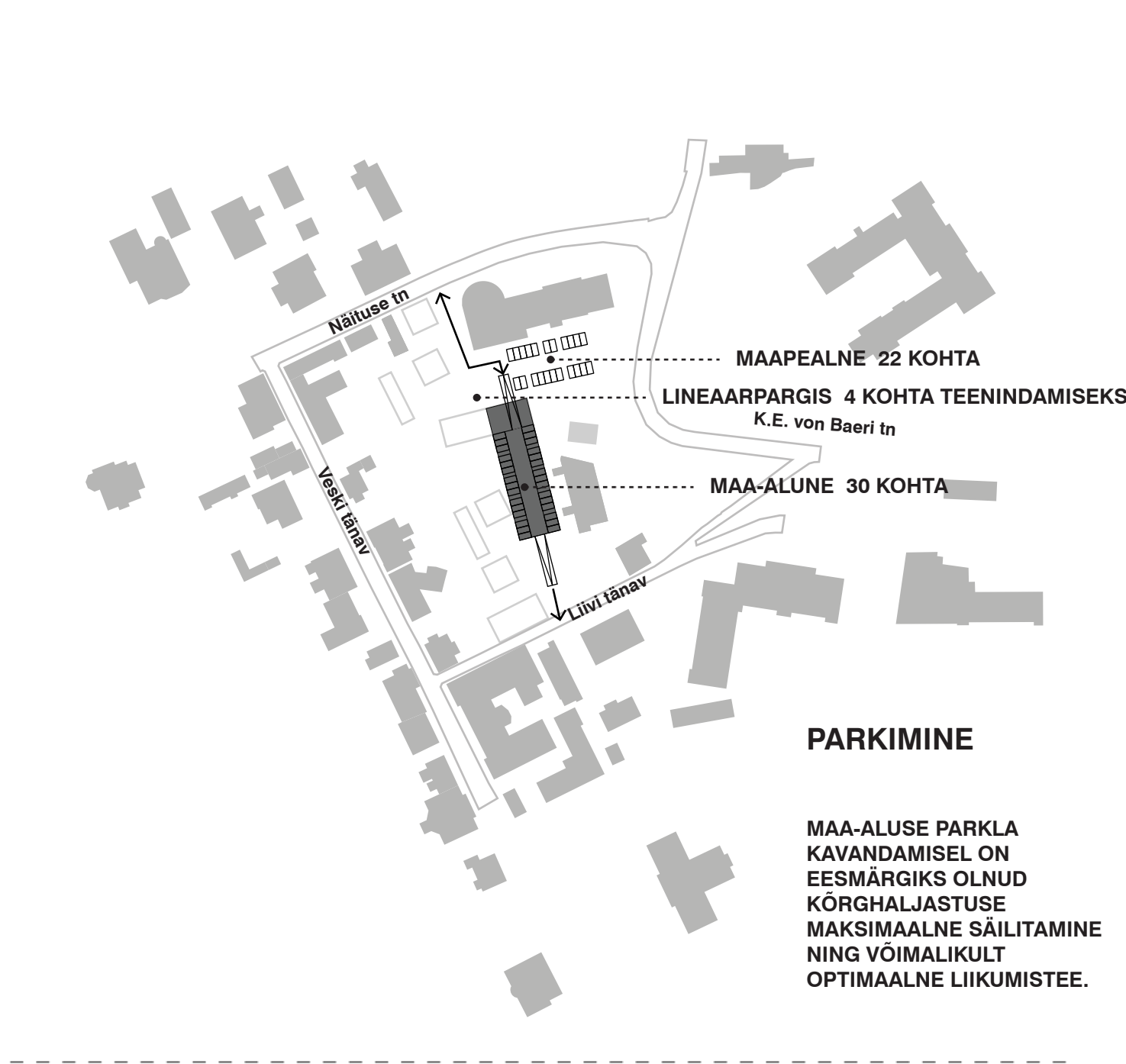
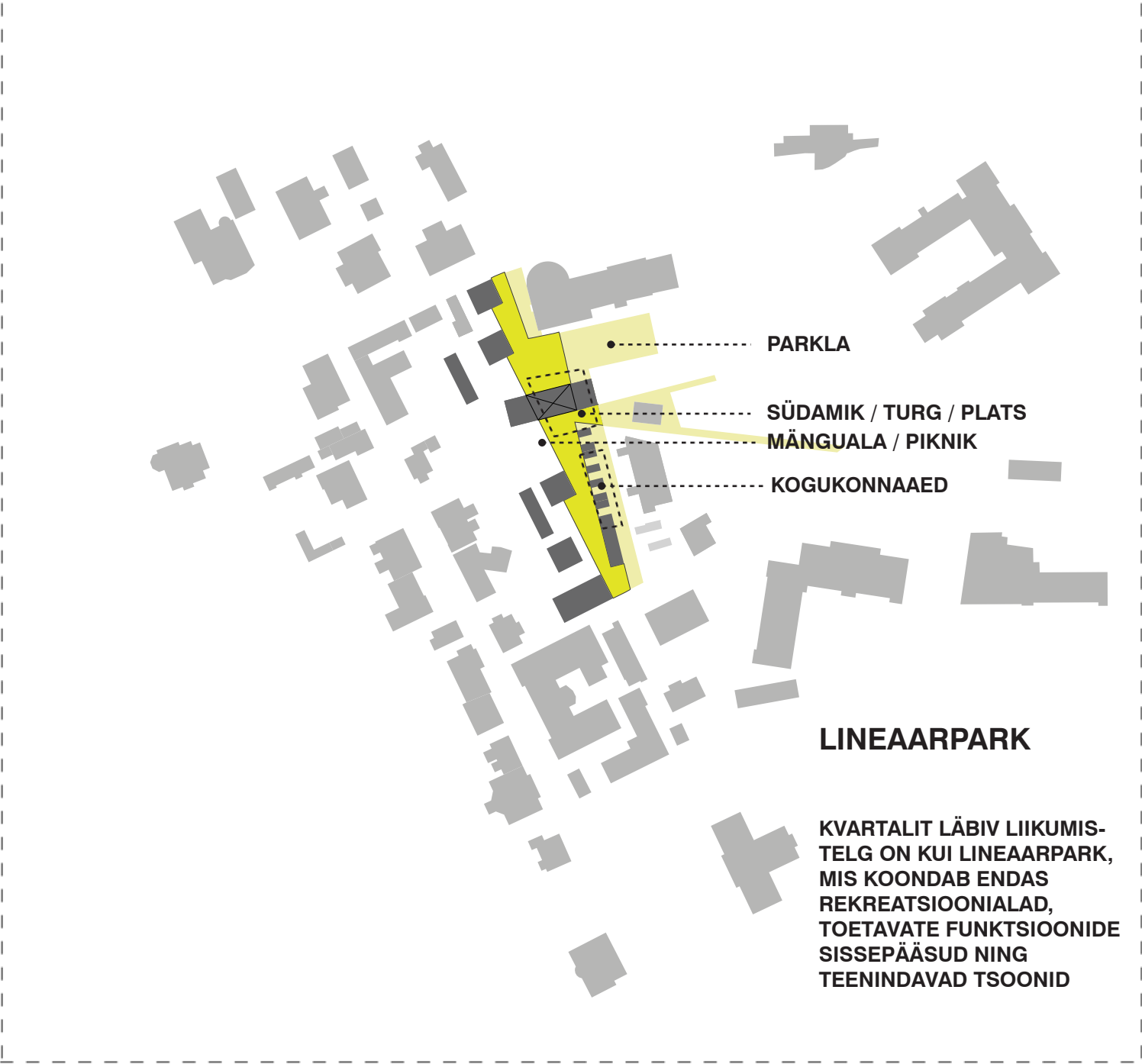
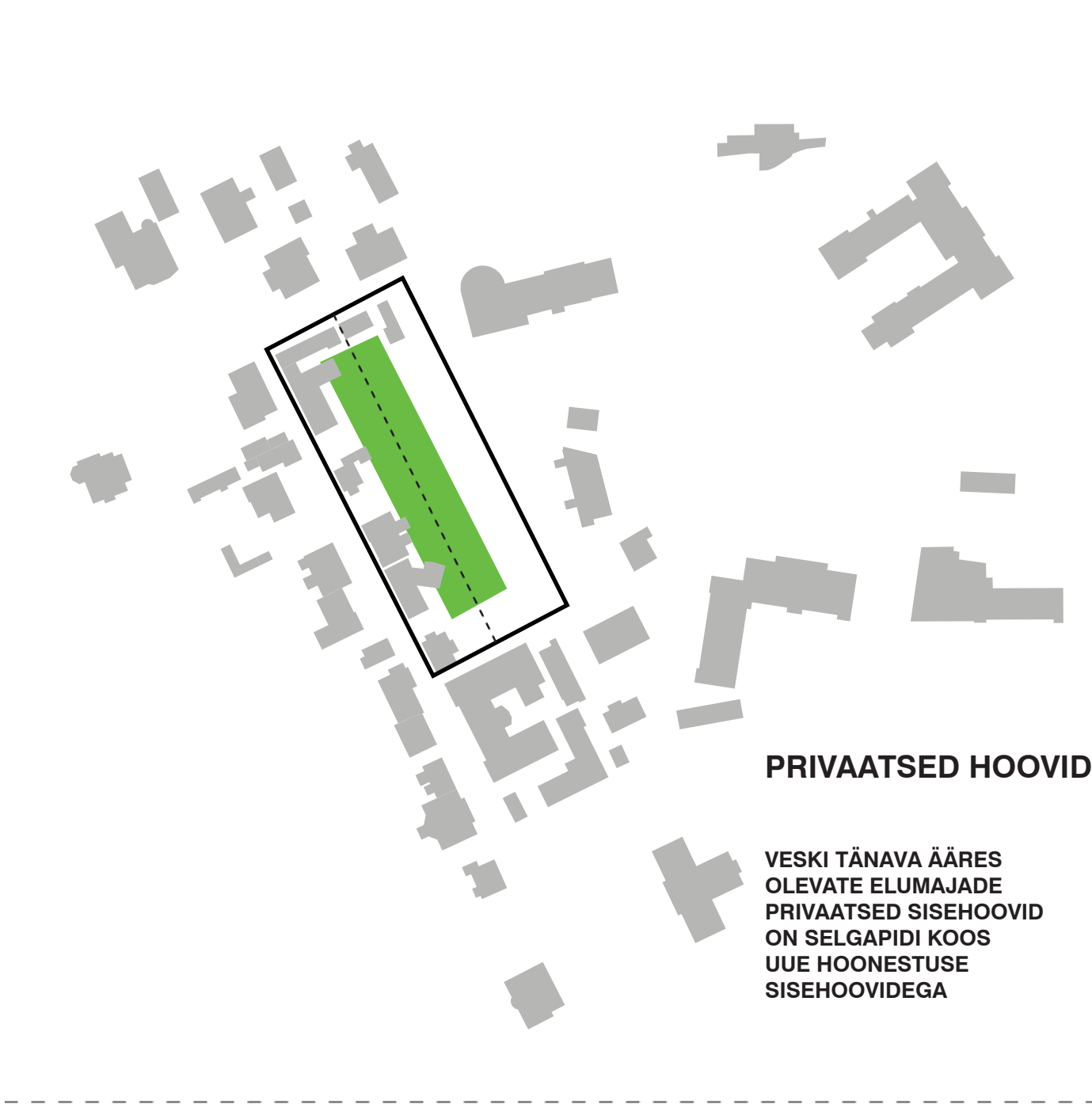
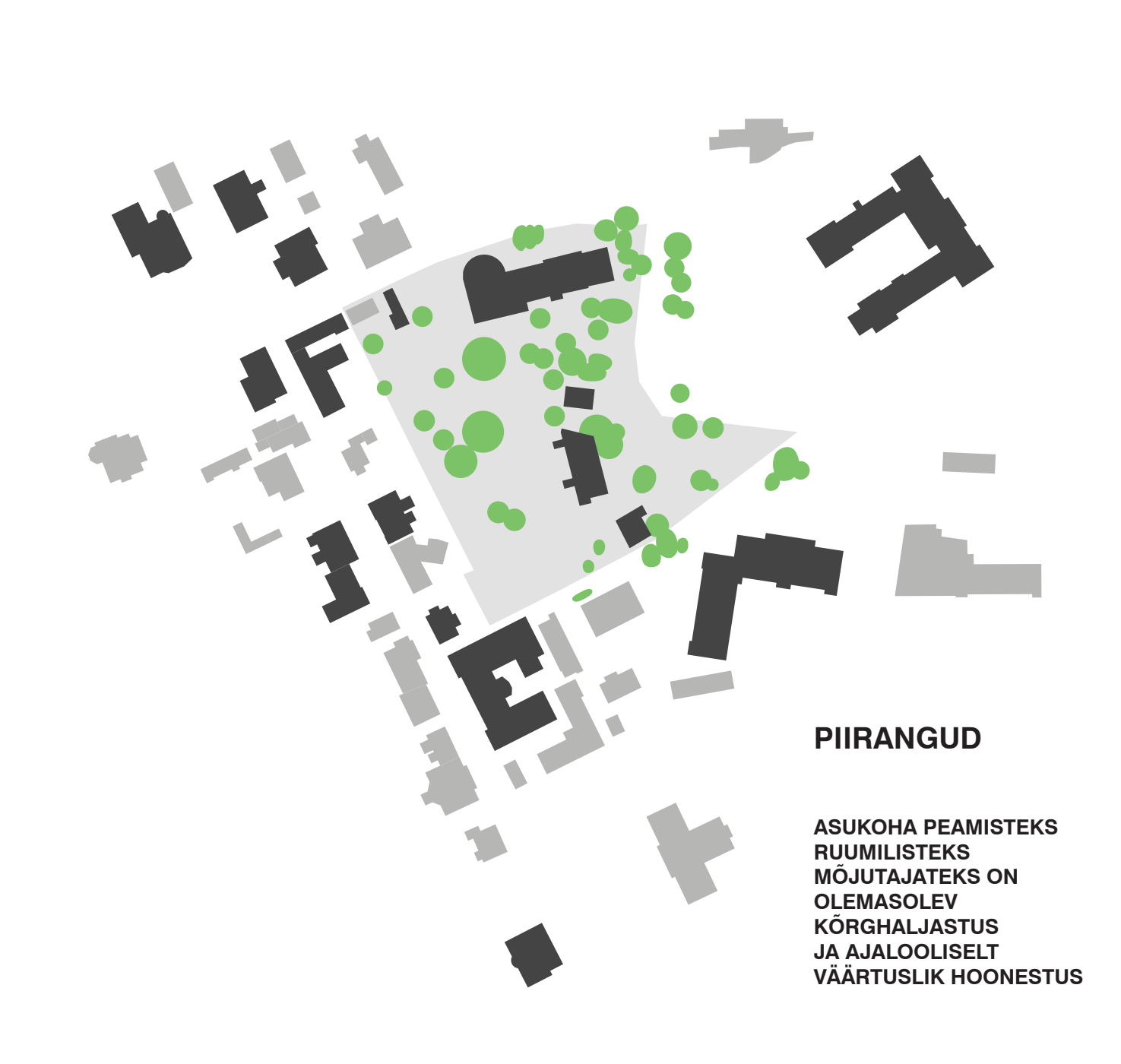
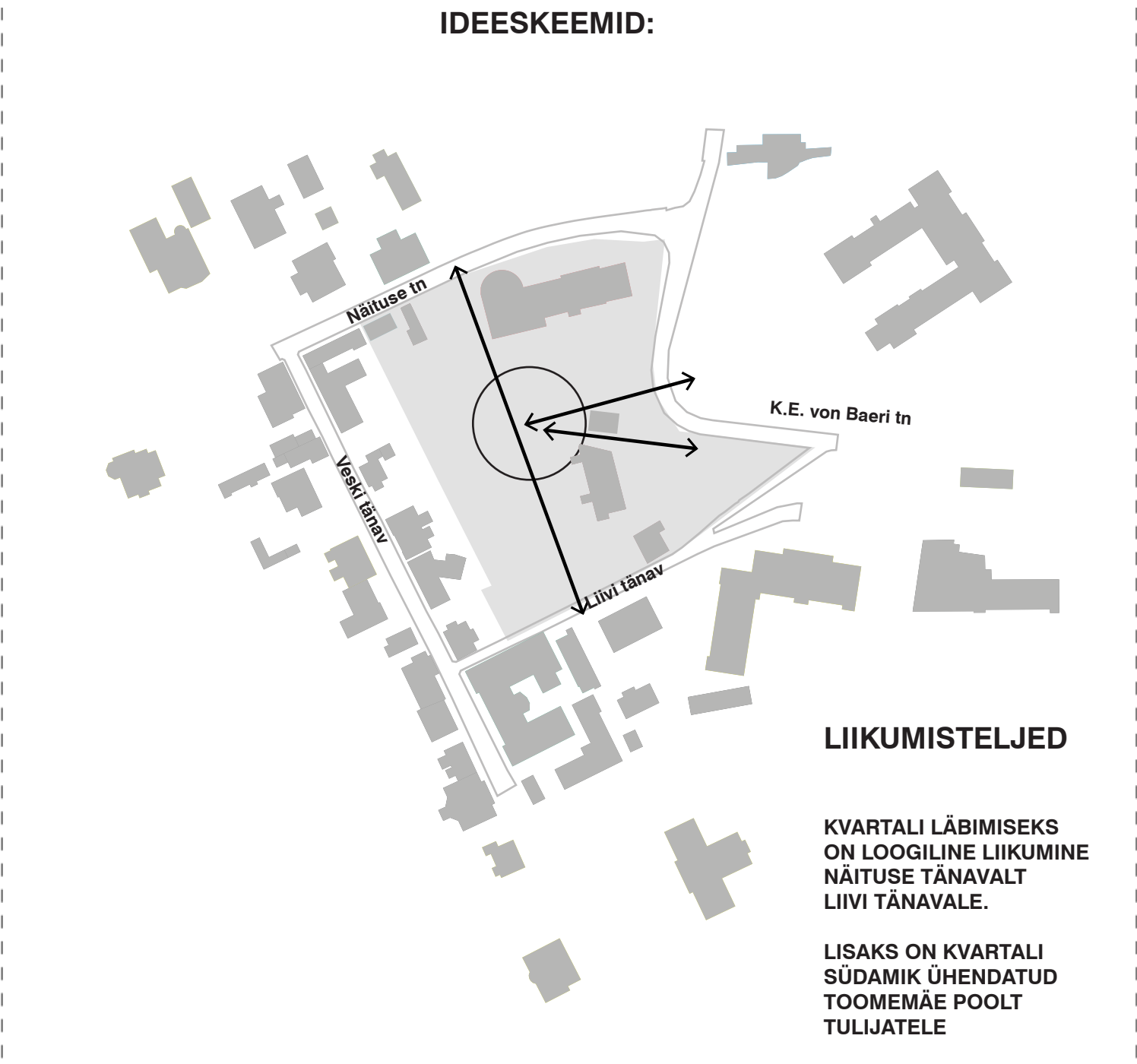
POOLPRIVAATSED HOVID



JÄTKUV RUUM, PÕNEVUS



MAKETEERIMINE

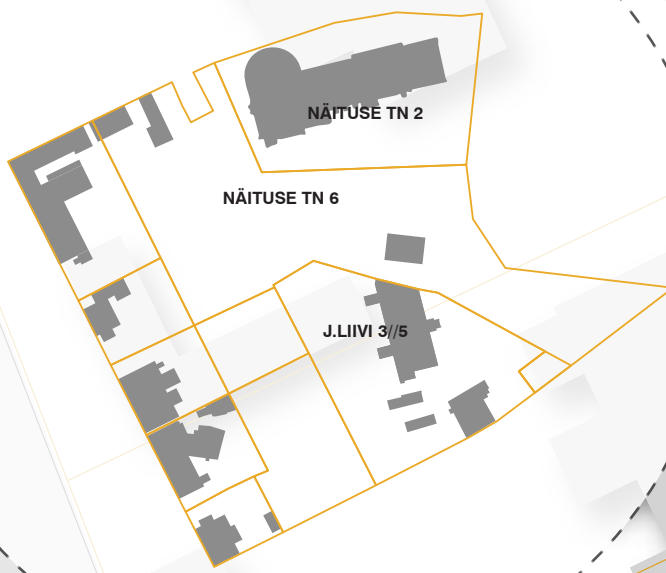


KONTSEPTSIOON:
LINNA ROHEVÕO JA LIIKUMISTELJED
ON SUUNATUD
UUE KVARTALI SÜDAMEST LÄBI

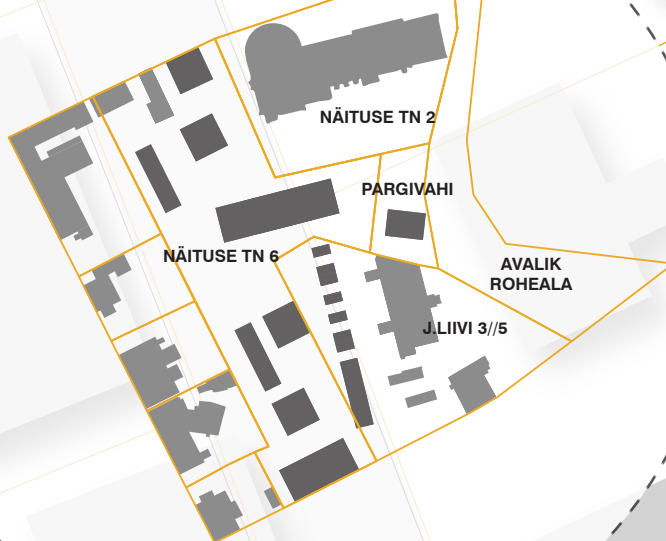
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- UUSHOONESTUS
- LINEAARPARK / KLINKERSILLUTIS
- POOLPRIVAATNE TSOON
- PRIVAATNE TSOON
- SÕELMETEGA KÄIGUTEE

- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- UUS KÕRGHALJASTUS
- UUED VILJAPUUD
- UUS MADALHALJASTUS
- ISTUMISALAD PUUDE ALL
- MÄNGU- JA PIKNIKUALAD
- TERRASSIALAD

OLEMASOLEV
KRUNDIJAOTUS



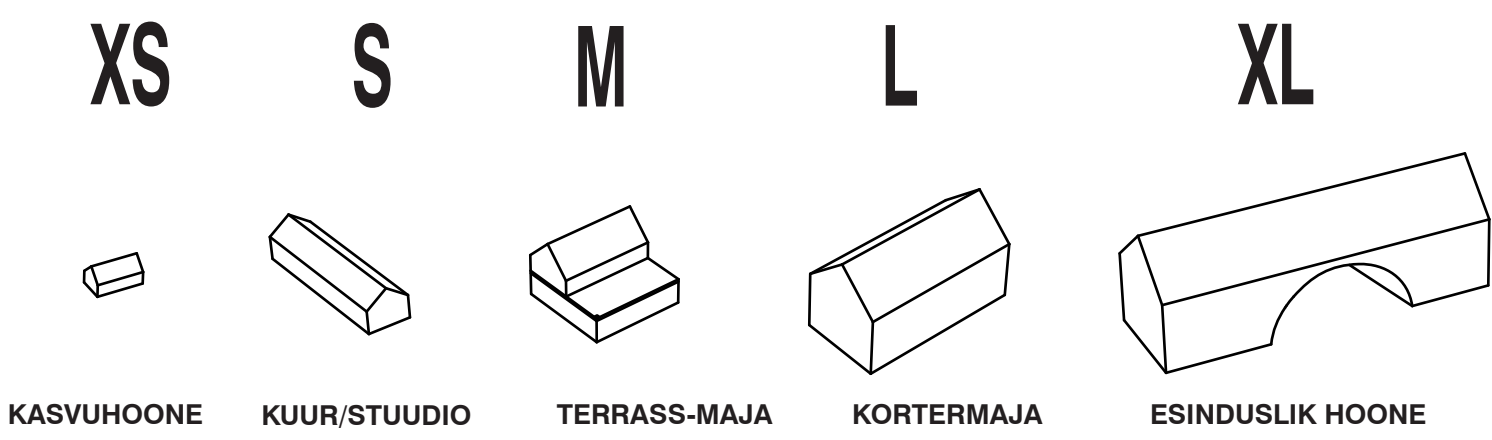
UUS
KRUNDIJAOTUS



KRUNTIDE
TEHNILISED
NÄITAJAD

	MAAPEALNE EHTTISEALUNE PIND	KRUNDIPIND	KRUNDI TÄISEHTTUSE %
NÄITUSE TN 6	1922 m ²	5360 m ²	28 %
PARGIVÄHI	96 m ²	568 m ²	17 %
NÄITUSE TN 2	1117 m ²	3050 m ²	36.6 %
J.LIIVI 3/5	708 m ²	3217 m ²	22 %

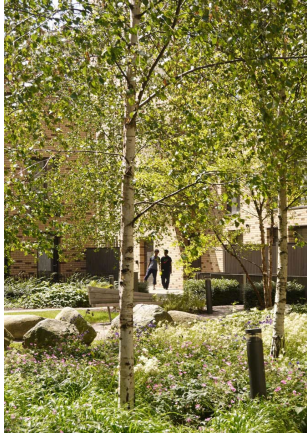
TÜPOLOOGIATE JAOTUS



POOLPRIVAATNE TSOON

ELUHOONETE VAHELINE ALA TOIMIB KUI VAHERUUM AVALIKU JA PRIVAATSE TSOONI VAHEL.

MATERJALID: MURU/ ELURIKKUS/ MURUKIVI/MUST TÄRINGUKIVI



KÕRGHALJASTUSE AKTIVEERIMINE

OLEMASOLEVA KÕRGHALJASTUSE AKTIVEERIMINE NII ISTUMISALADEGA KUI KA MADALA PUHMAS- JA PÖÖSARINDE LISAMISEGA



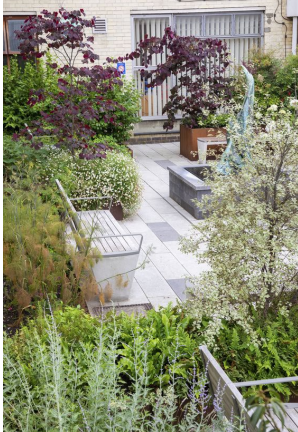
AVALIK TSOON - LINEAARPARK

KVARTALI KESKEL ON LINEAARPARK, MIS AKTIVEERIB JA JAOTAB KVARTALISISEID LIIKUMISI JA FUNKTSIOONE. MATERJALID: SAVIKIVI SILLUTIS/SAVIKIVI MURUKIVINA



PRIVAATNE TSOON

KORTERITE VAHETU VÄLIRUUMI OSA, MIS ON ERALDATUD POOLPRIVAATSEST TSOONIST MADALHALJASTUSEGA. TERRASSIALAD JA PRIVAATSED ISTUMISKOHAD.



KOGUKONNAEED

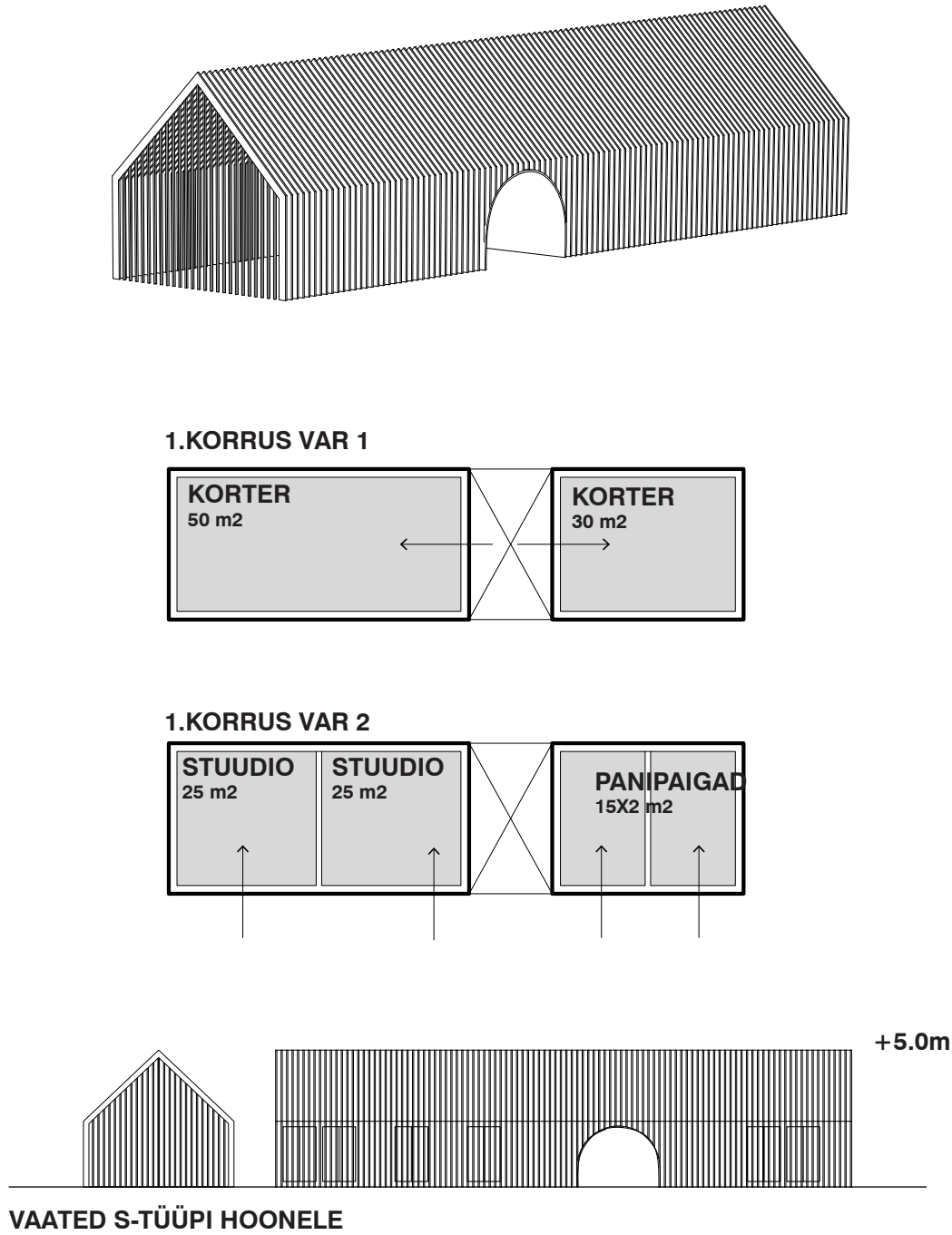
MAA-ALUSE PARKLA PEALE ON KAVANDATUD KOGUKONNAEED, KUS ON NII KASVUHOONED KUI KA VÄLISED PEENRAKASTID. KOGUKONNAEED ON KUI KOHTUMISPAIK JA TEKITAB SOTSIAALSET SIDET NAABRUSKONNAGA.



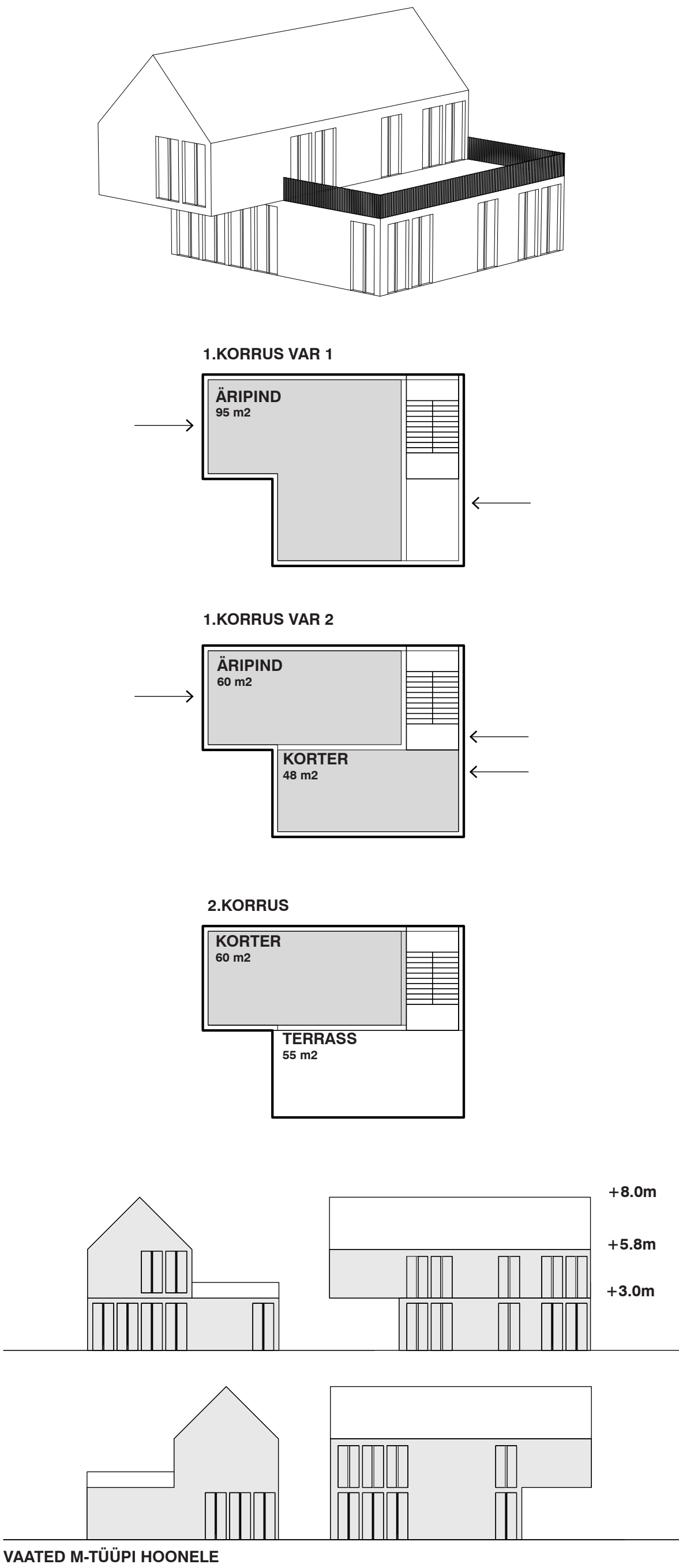


HOONE TÛPOLOOGIATE SKEEMID
KOOS VÕIMALIKE PLAANILISTE LAHENDUSTEGA
M 1:250

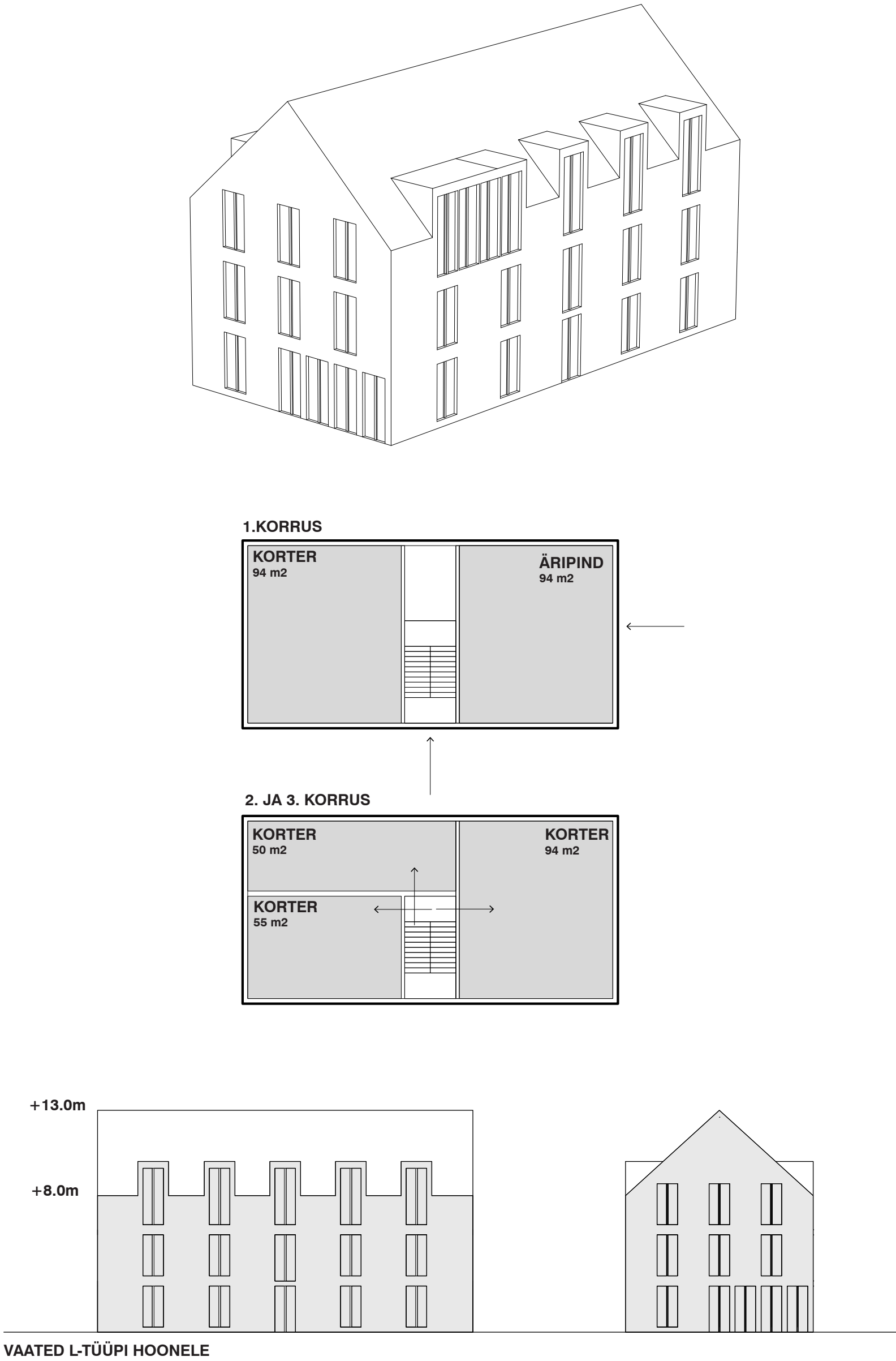
S-TÛÛPI HOONE



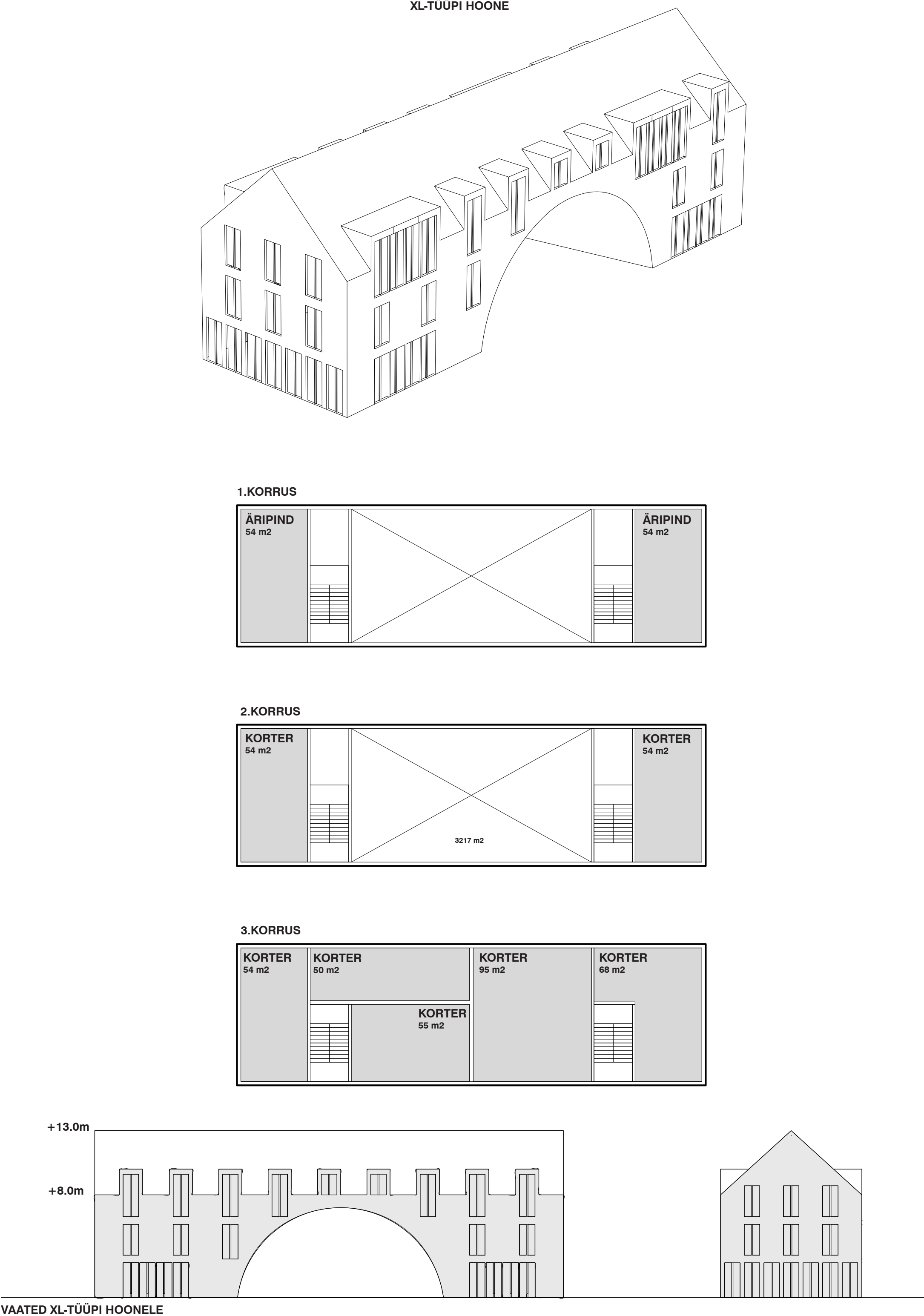
M-TÛÛPI HOONE



L-TÛÛPI HOONE



XL-TÛÛPI HOONE







VAADE UUSHOONESTUSELE



LINNULENNU VAADE PÕHJAST